



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

stavební úřad - životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 1532/16-8427/16-vac

V Kostelci nad Orlicí, dne 5. května 2016

Spisový znak: 330.2

Vyřizuje: Vacková Hana

Žadatel:

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený**

panem Ing. Radimem Dolečkem, IČO 86675800, Švermova 740, 552 03 Česká Skalice

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, obdržel dne 20.04.2016 od výše uvedeného žadatele *ohlášení odstranění stavby* a na základě jejího posouzení vydává podle § 128 odst. 2 stavebního zákona

s o u h l a s s o d s t r a n ě n í m

„Rodinného domu čp. 918“

na pozemku parc. č. 972 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Popis odstraňované stavby:

Zájmovým objektem je rodinný dům čp. 918, v ul. Jelínkova, k.ú. Kostelec nad Orlicí, který je částečně podsklepený, dvoupodlažní stavbou z 20-30. let 20.století. Objekt je zděný, cihelný. Zastřešení sedlovou střechou.

Dvoupodlažní objekt v konstrukčním cihelném stěnovém systému s částečným podsklepením, se sedlovou střechou. Konstrukční systém stěnový na betonových základových pásech v kombinaci zdiva keramického a kamenného. Obvodový plášť se skládá z cihelného zdiva tl. 300-550 mm a okenních sestav. Okenní sestavy jsou vytvořeny dřevěnými jednoduchými okny (sklopná a otočná). Skladba podlah odpovídá použitému konstrukčnímu systému: betonová mazanina v 1.NP, dřevěná fošnová ve 2.NP. Vnitřní nosné a nenosné dělicí stěny jsou ze zděné tloušťky 150-300 mm. Fasáda objektu má hladkou vápenocementovou omítkou. Vnitřní stěny jsou opatřeny běžnou vápenopískovou omítkou. Stávající objekt je v nynější době bez využití. Oplocení pozemku je tvořeno zděnou podezdívkou (při ul. Jelínkova) a ocelovými sloupky s drátěným pletivem. Vstupní branka je ocelová.

Odstraňování jednotlivých konstrukcí bude prováděno technikou, popř. ručně. V předmětné oblasti se nevyskytují zvláštní konstrukce, které by vyžadovaly zvláštní postup bouracích prací. Jedinou výjimku tvoří střešní krytiny na bázi azbestocementových materiálů, u jejichž likvidace se musí postupovat dle zvláštních postupů stanovených příslušnou vyhláškou v platném znění. Vjezd vozidel a techniky pouze do 3,5 t na komunikaci parc. č. 880 v ul. Jelínkova.

Přípojky inženýrských sítí:

Voda - objekt je napojen na řadový vodovod v ul. Jelínkova. Stávající vodovodní přípojka bude využita pro novou stavbu, tj. tato přípojka bude ponechána na místě, ale během demoličních prací bude vodoměr chráněn před poškozením. V případě poškození vodoměru bude oprava provedena na náklady investora.

Plyn - objekt není napojen na plyn.

Elektro - objekt k bydlení je napojen na rozvod elektrické energie. Sloupek NN je umístěn na hranici parcely č. 973 při ul. Jelínkova. Přívod od sloupku k domu stačí pouze odpojit a kabel odstranit s demolicí objektu.

Splašková kanalizace - objekt je napojen na veřejnou kanalizaci DN 250 PVC, která se nachází před objektem v ul. Jelínkova, kanalizační přípojka ukončená revizní šachtou u objektu. Stávající kanalizační přípojka bude využita pro novou stavbu, tj. tato přípojka bude ponechána na místě.

Dešťová kanalizace - dešťové vody z objektů jsou svedeny na terén.

Sdělovací vedení - objekt k bydlení není napojen na sdělovací síť

Bourací práce budou provedeny podle dokumentace zpracované panem Ing. Romanem Mrázem, v únoru 2016.

Vlastník stavby je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Před započítím bouracích bude stavebnímu úřadu oznámen název sídlo a IČO, stavebního podnikatele, který zajistí provádění prací.

Žadatelem byl stanoven termín ukončení prací do 31.12.2016.

Upozornění pro žadatele:

Při provádění bouracích prací bude postupováno v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při nakládání s odpady bude postupováno v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Stavebník se upozorňuje na dodržování § 152 stavebního zákona a § 17 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Nejméně 30 dnů před zahájením odstranění stavby obsahující azbest, je nezbytné podat na Krajskou hygienickou stanici Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové hlášení prací s azbestem se stanovenými náležitostmi dle § 41 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění vyhlášky č. 107/2013 Sb. (viz. vyjádření *Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, č.j.: S-KHSHK 8887/2016/2 ze dne 21.4.2016* - obsažené v části dokumentace E. Dokladová část)

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu odstranění stavby spolu s dokladem o řádné likvidaci odpadů do 7 dnů od dokončení.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem či správců inženýrských sítí.



otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu
Hana VACKOVÁ

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 18 bodu 13 sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč a byl zaplacen dne 04.05.2016.